



STAROSTWO POWIATOWE we Wrześni

Września, dnia 09.sierpień 2019r.

REFERENCJE

Powiat Wrzesiński potwierdza, że **p. Artur Roykowski** prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą **KONTRAKT PLAN Artur Roykowski ul. Wiosenna 29, 60-185 Skórzewo** pełnił funkcję inspektora nadzoru branży sanitarnej dla zadania inwestycyjnego pn.: **Przebudowa budynku bursy wraz z robotami towarzyszącymi ze zmianą sposobu użytkowania poddasza na cele związane z funkcją budynku we Wrześni przy ul. Słowackiego 11 w ramach projektu pn.: „Modernizacja i rozbudowa Centrum Oświatowego w celu realizacji projektu pn.: Rozwój szkolnictwa zawodowego na terenie powiatu wrzesińskiego”** dofinansowanego w ramach WRPO 2014-2020 Oś priorytetowa 9, Działanie 9.3. „Inwestowanie w rozwój infrastruktury edukacyjnej i szkoleniowej”, Poddziałanie 9.3.2 „Inwestowanie w rozwój szkolnictwa zawodowego”

Do obowiązków Inspektora należał pełen zakres czynności określonych w art. 25 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane tj. w szczególności:

- 1/ reprezentowanie Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, a także zgodnie z zaleceniami i uwagami Zamawiającego;
- 2/ analiza dokumentacji projektowej oraz budowy,
- 3/ uczestniczenie w protokólnym przekazaniu placu budowy Wykonawcy robót po podpisaniu umowy z Wykonawcą robót, w terminie określonym w umowie z Wykonawcą robót,
- 4/ przeprowadzenie kontroli jakości używanych materiałów zgodnie z normami dopuszczającymi materiały do stosowania w budownictwie i obiektach użyteczności publicznej, żądania dodatkowych badań jakościowych, a w szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez wykonawcę robót certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem, zatwierdzanie materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie z dokumentacją budowlaną - wykonawczą dla wszystkich wykonywanych robót,
- 5/ sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, obowiązkowe uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych,
- 6/ kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy, dokonywanie wpisów stwierdzających wszystkie zdarzenia mające znaczenie dla właściwego przebiegu procesu budowlanego. Kontrola prawidłowego gromadzenia atestów materiałów, orzeczeń o jakości materiałów, kontrolnych wyników badań i innych dokumentów stanowiących załączniki do odbioru robót.
- 7/ uzgadnianie pisemnie z Zamawiającym wprowadzenia rozwiązań zamiennych w dokumentacji projektowej, za zgodą projektanta;
- 8/ potwierdzanie pisemnie wykonanego zakresu robót jako podstawy do wypłaty wynagrodzenia,
- 9/ wykonywanie ciągłego nadzoru stosownie do wymagań technologicznych prowadzonych robót;
- 10/ bieżąca współpraca z Zamawiającym w zakresie prawidłowej realizacji zadania inwestycyjnego oraz udzielenia pisemnie informacji na żądanie Zamawiającego o stanie realizacji robót,
- 11/ udział w Radach Budowy organizowanych przez Zamawiającego, sporządzanie wraz z Zamawiającym protokołów z podjętymi ustaleniami i przekazywanie ich Zamawiającemu i wykonawcy robót budowlanych
- 12/ opiniowanie pisemnie wniosków wykonawcy robót, sporządzanie ewentualnych protokołów konieczności ze stosownym uzasadnieniem, określenia ewentualnego dodatkowego zakresu prac oraz wartości;
- 13/ weryfikowanie pisemnie wszelkich kosztorysów ofertowych.
- 14/ kontrolowanie realizowanych robót budowlanych w zakresie porządku i bezpieczeństwa,
- 15/ odbiór robót w terminach określonych w umowie na wykonanie robót budowlanych;



STAROSTWO POWIATOWE we Wrześni

- 16/ potwierdzenie pisemne usunięcia wad lub usterek stwierdzonych podczas dokonywania odbiorów w terminie określonym przez Zamawiającego,
- 17/ składanie Zamawiającemu raportów pisemnych raz w miesiącu obejmujących w sposób usystematyzowany wszystkie zagadnienia dotyczące inwestycji;
- 18/ tworzenie bieżącej cyfrowej dokumentacji realizowanego zadania inwestycyjnego, ze szczególnym uwzględnieniem robót zanikających,
- 19/ ewidencjonowanie zgłaszanych do zawarcia i zawieranych przez Wykonawcę Robót umów z podwykonawcami i kontrola ich realizacji,
- 20/ działanie w imieniu Zamawiającego i pełnienie roli koordynatora czynności wszystkich inspektorów branżowych w zakresie różnych specjalności

Charakterystyka obiektu:

Budynek bursy wybudowano w roku 1921 jako internat dla młodzieży uczącej się, jest budynkiem trzykondygnacyjnym, podpiwniczonym, z poddaszem nieużytkowym i żelbetową klatką schodową. Przebudowany obiekt nadal pełni funkcję zamieszkania zbiorowego spełniający wymagania estetyczne i funkcjonalne użytkowników, zapewniający równocześnie standardy bezpieczeństwa pożarowego, budynek został dostosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez wybudowanie wewnętrznej windy oraz wyposażenie w schodofaz. W budynku przewidziano pomieszczenia konferencyjne, biurowe oraz zaplecze socjalno gastronomiczne. Poddasze poddano adaptacji na pomieszczenia mieszkalne. Wykonano pełną rewitalizację obiektu. Zachowano formę architektoniczną bez zmian, a termomodernizację budynku wykonano od środka. Wymieniono wszystkie stropy na żelbetowe, oraz wymieniona została więźba dachowa. Wykonano nowy podział pomieszczeń oraz sanitariaty. Wymieniono całą stolarkę okienną i drzwiową oraz wszystkie instalacje. Elewację poddano renowacji zachowując pierwotny jej charakter. Obiekt został wyposażony w instalacje wod-kan, ppoż., c.o., węzeł cieplny, wentylację mechaniczną, klimatyzację, instalację elektryczną, oświetleniową, teletechniczną, monitoringu zewnętrznego. Na terenie inwestycji wykonano plac manewrowy z miejscami parkingowymi, chodniki.

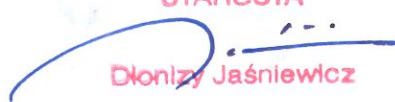
Parametry obiektu:

Powierzchnia użytkowa	1 114,50 m ²
Kubatura budynku	2 761,63 m ³

Całkowita wartość inwestycji: **5.191.056,06 złotych brutto**

Termin realizacji: **od 20.04.2018r. do 20.05.2019r.**

Powierzony nadzór inwestorski firmie *KONTRAKT PLAN* Artur Roykowski został wykonany rzetelnie, z dużym zaangażowaniem i fachowością. Powiat wrzesiński w związku z powyższym udziela rekomendacji za wykonane zadanie.

STAROSTA

Dłotczy Jaśniewicz