



STAROSTWO POWIATOWE we Wrześni

Września, 21.03.2019r.

REFERENCJE

Powiat Wrzesiński potwierdza, że **Artur Roykowski** prowadząc działalność gospodarczą pod nazwą **Kontrakt Plan, Artur Roykowski, ul. Wiosenna 29, 60-185 Skórzewo**, pełnił funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej, dla realizacji zadania inwestycyjnego pn: „**Budowa Centrum Badań i Rozwoju Nowoczesnych Technologii w celu realizacji projektu pn.: Rozwój szkolnictwa zawodowego na terenie powiatu wrzeńskiego** w celu realizacji projektu pn.: „**Rozwój szkolnictwa zawodowego na terenie powiatu wrzeńskiego**” – dofinansowanego w ramach WRPO 2014-2020 Oś priorytetowa 9, Działanie 9.3. „Inwestowanie w rozwój infrastruktury edukacyjnej i szkoleniowej”, Poddziałanie 9.3.2 „Inwestowanie w rozwój szkolnictwa zawodowego”

Do obowiązków Inspektora należał pełen zakres czynności określonych w art. 25 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane tj. w szczególności:

- 1/ reprezentowanie Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, a także zgodnie z zaleceniami i uwagami Zamawiającego;
- 2/ analiza dokumentacji projektowej oraz budowy,
- 3/ uczestniczenie w protokólnym przekazaniu placu budowy Wykonawcy robót po podpisaniu umowy z Wykonawcą robót, w terminie określonym w umowie z Wykonawcą robót,
- 4/ przeprowadzenie kontroli jakości używanych materiałów zgodnie z normami dopuszczającymi materiały do stosowania w budownictwie i obiektach użyteczności publicznej, żądania dodatkowych badań jakościowych, a w szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez wykonawcę robót certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem, zatwierdzenie materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie z dokumentacją budowlaną - wykonawcą dla wszystkich wykonywanych robót,
- 5/ sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, obowiązkowe uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych,
- 6/ kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy, dokonywanie wpisów stwierdzających wszystkie zdarzenia mające znaczenie dla właściwego przebiegu procesu budowlanego. Kontrola prawidłowego gromadzenia atestów materiałów, orzeczeń o jakości materiałów, kontrolnych wyników badań i innych dokumentów stanowiących załączniki do odbioru robót.
- 7/ uzgadnianie pisemnie z Zamawiającym wprowadzenia rozwiązań zamiennych w dokumentacji projektowej, za zgodą projektanta;
- 8/ potwierdzanie pisemnie wykonanego zakresu robót jako podstawy do wypłaty wynagrodzenia,
- 9/ wykonywanie ciągłego nadzoru stosownie do wymagań technologicznych prowadzonych robót;
- 10/ bieżąca współpraca z Zamawiającym w zakresie prawidłowej realizacji zadania inwestycyjnego oraz udzielenia pisemnie informacji na żądanie Zamawiającego o stanie realizacji robót,
- 11/ udział w Radach Budowy organizowanych przez Zamawiającego, sporządzanie wraz z Zamawiającym protokołów z podjętymi ustaleniami i przekazywanie ich Zamawiającemu i wykonawcy robót budowlanych
- 12/ opiniowanie pisemnie wniosków wykonawcy robót, sporządzanie ewentualnych protokołów konieczności ze stosownym uzasadnieniem, określenia ewentualnego dodatkowego zakresu prac oraz wartości;
- 13/ weryfikowanie pisemnie wszelkich kosztorysów ofertowych.
- 14/ kontrolowanie realizowanych robót budowlanych w zakresie porządku i bezpieczeństwa,
- 15/ odbiór robót w terminach określonych w umowie na wykonanie robót budowlanych;
- 16/ potwierdzenie pisemne usunięcia wad lub usterek stwierdzonych podczas dokonywania odbiorów w terminie określonym przez Zamawiającego,

Starostwo Powiatowe we Wrześni
ul. Chopina 10, 62-300 Września
tel. 61 640 44 44, fax 61 640 20 51
www.wrzesnia-powiat.pl, starostwo@wrzesnia-powiat.pl



STAROSTWO POWIATOWE we Wrześni

- 17/ składanie Zamawiającemu raportów pisemnych raz w miesiącu obejmujących w sposób usystematyzowany wszystkie zagadnienia dotyczące inwestycji;
- 18/ tworzenie bieżącej cyfrowej dokumentacji realizowanego zadania inwestycyjnego, ze szczególnym uwzględnieniem robót zanikających,
- 19/ ewidencjonowanie zgłaszanych do zawarcia i zawieranych przez Wykonawcę Robót umów z podwykonawcami i kontrola ich realizacji,
- 20/ działanie w imieniu Zamawiającego i pełnienie roli koordynatora czynności wszystkich inspektorów branżowych w zakresie różnych specjalności.

Zakres nadzorowanych prac:

- instalacje wewnętrzne: centralne ogrzewanie, zimna woda użytkowa, ciepła woda użytkowa, wentylacja mechaniczna, klimatyzacja, sprężone powietrze, ciepło technologiczne, kanalizacja sanitarna, hydrantowa, kanalizacja deszczowa, gazowa wraz z kotłownią.
- instalacje zewnętrzne: kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarna, wodociągowa.

Parametry obiektu:

Powierzchnia użytkowa - budynek do nauki teoretycznej	1.532,02 m ²
Powierzchnia użytkowa – budynek do nauki praktycznej	2.621,02 m ²
Powierzchnia użytkowa – budynków dydaktycznych razem	4.125,96 m ²
Powierzchnia budynku magazynowego	538,00 m ²
Kubatura budynku do nauki teoretycznej	8.985,50 m ³
Kubatura budynku do nauki praktycznej	18.340,70 m ³
Kubatura budynku magazynowego	1.551,30 m ³
Razem powierzchnie utwardzone	9.352,00 m ²

Wartość robót sanitarnych: **3 595 008,08 złotych brutto**
Całkowita wartość inwestycji: **23.943.795,98 złotych brutto**
Termin realizacji: od 25.08.2017r. do 27.09.2018 r.

Powierzony nadzór w branży sanitarnej został wykonany rzetelnie, z zaangażowaniem i fachowością.

STAROSTA

Dłonią Jąśnieć.